

VESILAHDEN KUNTA
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
14.01.2025, TARK. 04.06.2025



Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia:
922-4-9901-1 (osa, Nokiniityntien katualue), 922-422-1-144 (osa), -6-6, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24, -25

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä seuraavasti:

"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Kaava-alueen rajaus ilmakuvalla 2023 (oranssi katkoviiva). Kuvassa on esitetty myös kiinteistörajat (punaiset viivat). Lähde: Vesilahden kunnan karttapalvelu, 03/2025.

KAAVA-ALUE

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mante-reentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereeseen alueella. Kaava-alue rajautuu luoteessa Vesilahden ja Lempäälän kuntarajaan, pohjoisessa vuosien 2021-2025 välisenä aikana asemakaavoitettuihin ja rakennuskäyttöön otettuihin erillispientalojen korttelialueisiin (AO), kaakossa Vesilahden kunnan omistuksessa oleviin lähivirkistysalueisiin (VL) ja etelässä asema-kaavoittamattomaan, metsätalouskäytössä ja yksityisomistuksessa olevaan kiinteistöön. Kaava-alueetta laajennettiin aloitusvaiheen jälkeen 3,3725 ha:lla, jotta asemakaavan muutoksen yhteydessä saadaan päivitettyä kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvalle lähivirkistysalueelle (VL) osoite-tut ohjeelliset ajo- ja ulkoilureittimerkinnot. Kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityntien katualue), 922-422-1-144 (osa), 922-422-6-6, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24, -25 ovat Vesilahden kunnan omistuksessa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 9,9725 ha.



Kaava-alueen alustava rajaus epävirallisesta asemakaavayhdistelmästä otetulla karttaotteella ja ilmakuvalla (oranssi katkoviiva). Lähde: Vesilahden kunnan karttapalvelu, 03/2025.

ALOITE

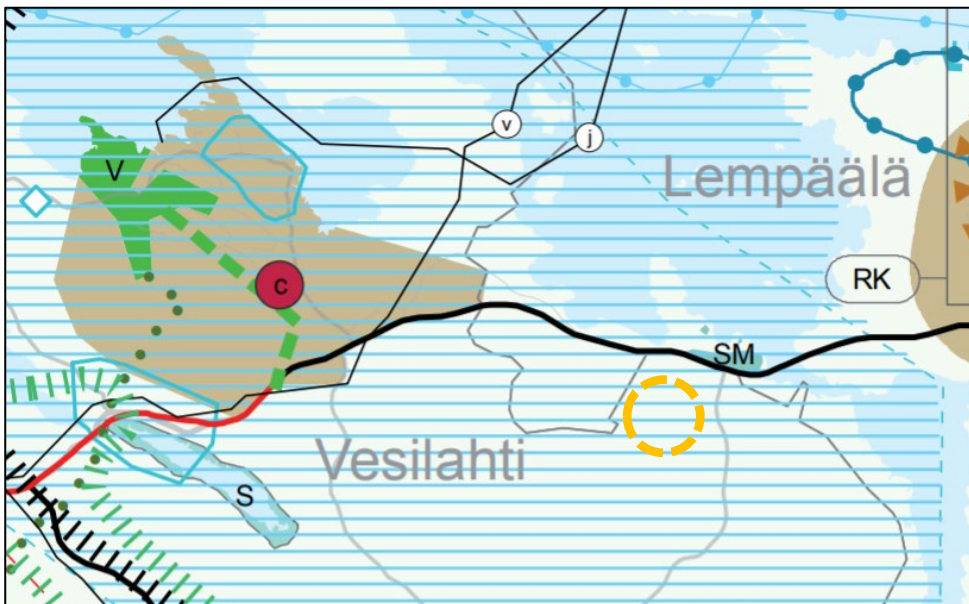
Asemakaavaa laaditaan Vesilahden kunnan aloitteesta (Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57).

LÄHTÖTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Kaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.03.2017 hyväksymä, 08.06.2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa maa-seutualueeksi (vaalean vihreä) osoitetulle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen perusteella yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetylle maisema-alueelle (Ma, vaalean sininen vaakaraidoitus). Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kaava-alueen sijainti Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n kaavakarttaotteella (oranssi katkoviiva).

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (kk6). Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä koskevan kehittämissuosituksen perusteella alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava - Elonkirjo ja energia

Kaava-alueella on vireillä Pirkanmaan vaihemaakuntakaava - Elonkirjo ja energia.

Elonkirjoteeman yhteydessä tarkastellaan uuden luontotiedon (kuten Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit-selvityksen) hyödyntämistä, ylimatekunnallisia ekologisia yhteyksiä, liikenneväylien estevaikutuksen vähentämistä, suosittuja luontokohteita, ajantasaisten inventointien (valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, valtakunnallisesti arvokkaat kivikot, perinnebiotoopit, pohjavesi-alueet) päivittämistä ja lisäämistä maakuntakaavaan, sekä uusia luonto- ja virkistyskokonaisuuksia (kansalliset kaupunkipuistot, Geopark). Energiateeman yhteydessä tarkastellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ainakin tuulienergiaa, turvetuotannon ohjausta, luonnonvaratermiinaaleja, huoltovarmuutta, sekä sähköverkon kehitystarpeita.

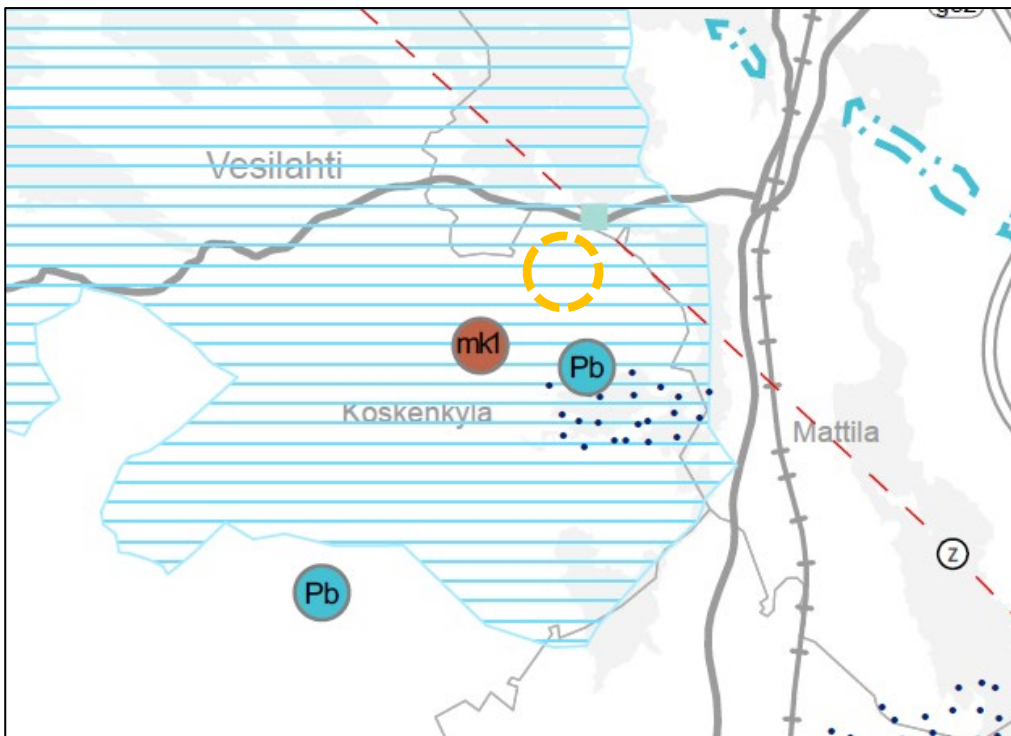
Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaalle laaditaan Suomen ensimmäistä alueellista luonnon monimuotoisuusohjelmaa, sekä energiastategiaa. Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien.

Vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineisto asetettiin Pirkanmaan maakuntahallituksen 17.04.2023 (§ 46) päätöksellä julkisesti nähtäville 08.05.2023 – 30.06.2023 väliseksi ajaksi.

Vaihemaakuntakaavan ehdotusvaiheen aineisto asetettiin Pirkanmaan maakuntahallituksen 23.09.2023 päätöksellä julkisesti nähtäville 01.11.2024 – 01.12.2024 väliseksi ajaksi.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan 07.04.2025. Vaihemaakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen.

Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alue sijoittuu vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa alueelle, jota koskien vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu olennaisia muuttuvia merkintöjä tai määräyksiä suhteessa alueella voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.



Kaava-alueen sijainti Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksen kaavakarttaotteella (oranssi katkoviiva).

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan koko kaava-aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:

- Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa lainsäädännön mukainen maakuntakaavan ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.
- Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuin ympäristön laatutavoitteet, hajautetun energiantuotannon tarpeet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden maatalouskäyttöön.
- Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa on maaseudun kehittämistä koskevan yleismääräyksen lisäksi kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman, luonnon ja virkistykseen arvojen säilymiseen. Teollisen mittaluokan aurinkoenergia-alueet tulee sijoittaa lähtökohtaisesti metsäisten alueiden ulkopuolelle. Arvokkaiden luontoalueiden ja ekologisten yhteyksien pirstomista tulee välttää. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistuttava siitä, ettei se aiheuta haitallisia vesistövaikutuksia tai häiriövaikutuksia sensori- ja tietoliikennejärjestelmille.
- Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.
- Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen. Tämä koskee seuraavia alueita: Mahnalanselän alue, Lavajärven valuma-alue, Vanajaveden-Pyhäjärven alue, Keljonjärven valuma-alue, Kangasalan/Pälkäneen Myllyojan valuma-alue ja Punka- laitumenjoen valuma-alue.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisien selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.
- Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m², ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta ja ellei tämän kaavan suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.
- Luonnonsuojelu- ja pohjavesialueiden sekä arvokkaiden geologisten muodostumien ajantasaiset rajaukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.
- Ekologiseen kytkeytyvyyteen ja virkistysverkoston jatkuvuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota kuntien rajoilla.
- Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon maa- ja kallioperän ominaisuuksista sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää arseenin ja mustaliuskeen esiintymisalueisiin.
- Estevaikutukseltaan merkittävien teiden kehittämis- ja parantamistoimien yhteydessä sekä muussa väyläpidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon monimuotoisuudelle kohdistuvan estevaikutuksen vähentämiseen.
- Sähköverkon kehittäminen ja uusien yhteyksien rakentaminen on tehtävä ympäristön kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin ensisijaisesti olemassa olevia ja/tai yhteisiä johto- ja maastokäytäviä sekä pylväsrakenteita hyödyntäen.
- Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa kansallisen turvallisuuden, Puolustusvoimien toiminnan, lentoliikenteen, tutka- ja radiojärjestelmien,

liikenneväylien, voimajohtojen sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ja luontoarvojen edellyttämät rajoitteet ja pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 kilometrin etäisyydelle Puolustusvoimien alueilta eikä alle 12 kilometrin etäisyydelle varalaskupaikoista.

- Kaasun siirtoverkoston ja vedyn varastoinnin kehittämisessä on tunnistettava kunta- ja maakuntarajat ylittävät suunnittelutarpeet ja kiinnitettävä erityistä huomiota yhteensovittamiseen muun alueidenkäytön sekä kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen kanssa.

Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaava

Kaava-alueella on vireillä Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaava. Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

Pirkanmaan maakuntahallitus päätti Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 28.04.2025 (§ 63).

Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan yhteydessä tarkastellaan teollisen toiminnan alueiden lisäksi, niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita.

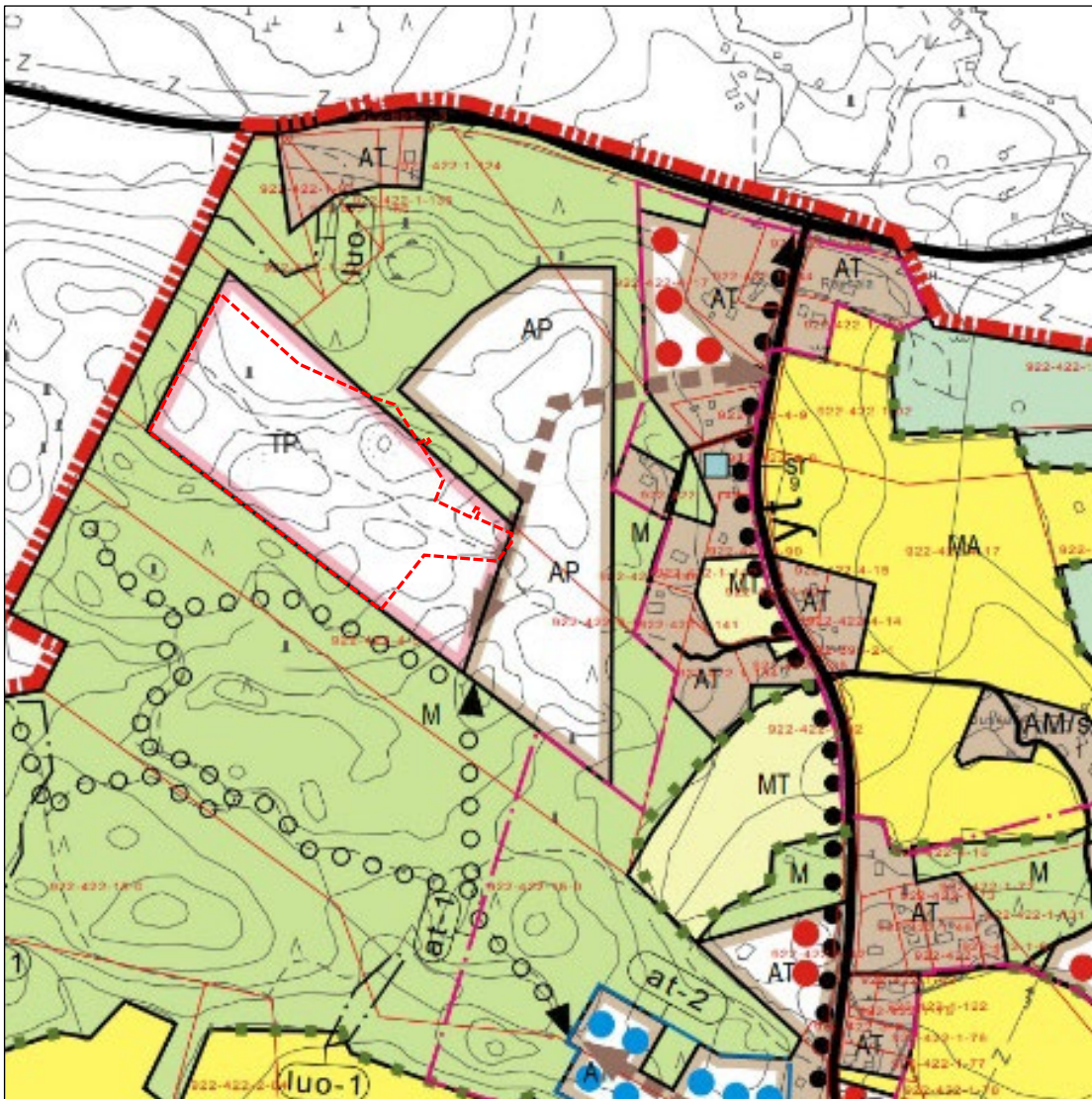
Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit.

Koskenkylän ympäristön osayleiskaava

Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 23.11.2015 (§ 54) hyväksymä, 23.03.2016 voimaan tullut Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaava-alue sijoittuu osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitetuille alueille. Kaava-alueen itäreunalle on osoitettu Mantereen tiehen liittyvä tieliikenteen yhteystarve-merkintä. Linjauksen sijainti on ohjeellinen.

Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alue, kuten suurin osa osayleiskaavan kaava-alueesta muutenkin sijoittuu osayleiskaavassa maisemallisesti tärkeäksi alueeksi osoitetulle alueelle (sk-1). Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Vesilahden kulttuurimaisema. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan.

Osayleiskaavan yleismääräysten perusteella kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet. Ohjeita tulee noudattaa alueen rakentamisessa.

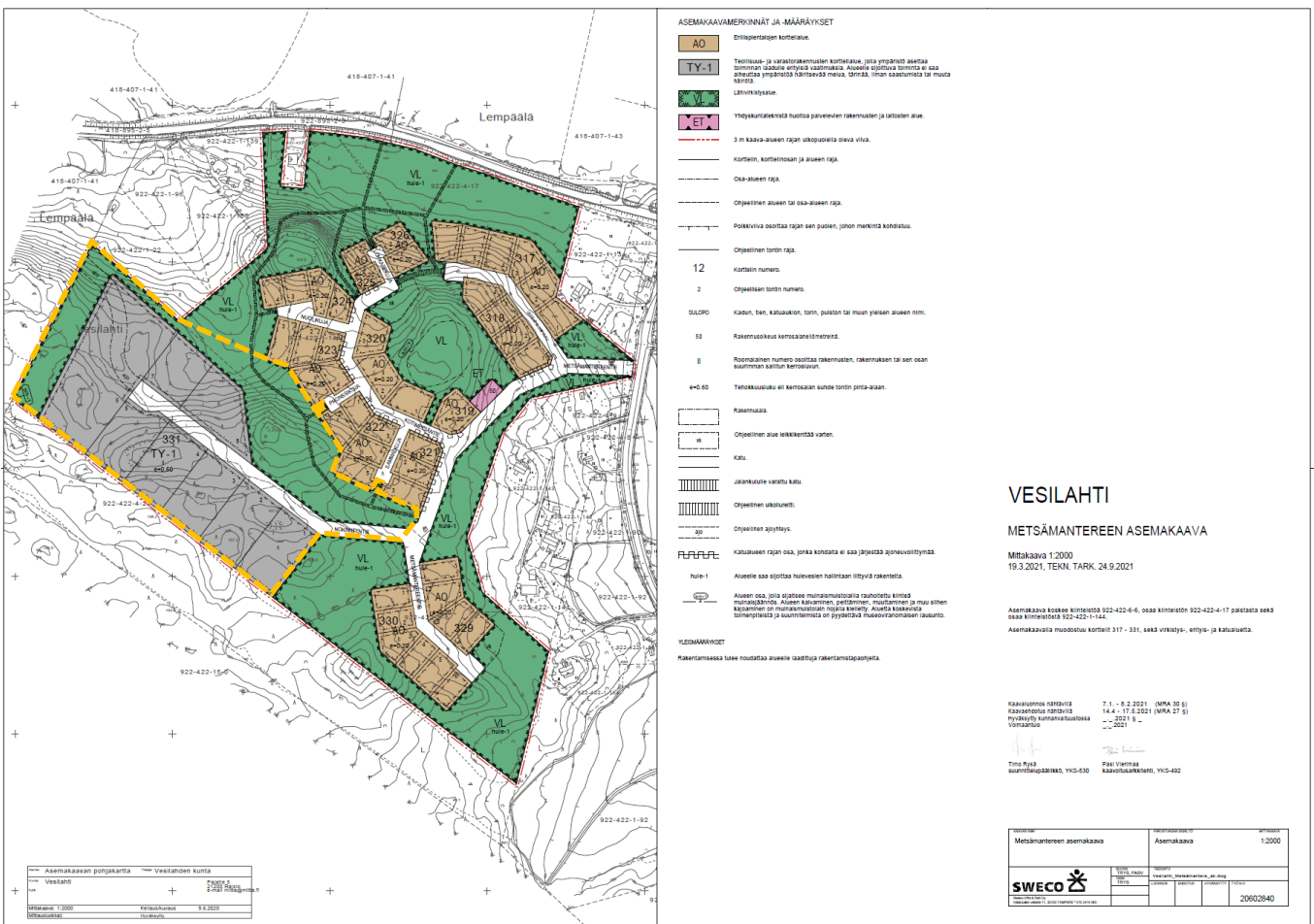


Kaava-alueen alustava rajaus Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan kaavakartalla (punainen katkoviiva).

Metsämantereen asemakaava

Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 11.10.2021 § 60 hyväksymä, 01.12.2021 voimaan tullut asemakaava nro 57 (Metsämantereen asemakaava). Kaava-alueen keskeinen osa sijoittuu alueella voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitetulle alueelle (TY-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä. Kaava-alueen länsi- ja pohjoiskoillisosat sijoittuvat alueella voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle (VL).

Kaava-alue liittyy Metsämantereen tien katualueeseen kaava-alueelle osoitetun Nokiniityntien katualueen kautta. Kaava-alue rajautuu luoteessa Vesilahden ja Lempäälän kuntarajaan, pohjoisessa vuosien 2021-2025 välisenä aikana asemakaavoitettuihin ja rakennuskäyttöön otettuihin erillispientalojen korttelialueisiin (AO), kaakossa Vesilahden kunnan omistuksessa oleviin lähivirkistysalueisiin (VL) ja etelässä asemakaavoittamattomaan, metsätalouskäytössä ja yksityisomistuksessa olevaan kiinteistöön.



Kaava-alueen alustava rajaus asemakaavan nro 57 kaavakarttaotteella (oranssi katkoviiva).

Kaavahankkeessa hyödynnettävät selvitykset

Kaavahankkeessa hyödynnetään seuraavia, kaava-aluetta ja sen lähiympäristöä koskien aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy, 17.06.2020
- Arkeologinen tarkkuusinventointi, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 06.10.2020
- Esisuunnitteluvaiheessa laaditut viitesuunnitelmat, SNOWARK, 07.12.2024

Pohjakartta

Vesilahden kunta ja Lempäälän kunta ovat sopineet asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen kaavoitusmittauksen valvonnasta ja pohjakartan tarkistamisesta sekä hyväksymisestä Vesilahden kunnan alueella siten, että valvojat työ osoitetaan kuntalain 76 §:n mukaisesti virkavastuulla Lempäälän kunnan viranhaltijalle.

Kaava-aluetta koskeva ajantasainen pohjakartta laaditaan kaavahankkeen aloitus- ja valmisteluvaiheen aikana siten, että se on käytettävissä kaavaehdotusta laadittaessa. Pohjakartan valmistuminen ajoittuu alkusyksylle 2025.

TAVOITTEET

Vesilahden kunnan tavoitteena on laatia kaava-alueelle asemakaavan muutos, joka mahdollistaa alueella voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun, toteutumatta jääneen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TY-1) muuttamisen rakentamassa olevalle Metsämantereen alueelle luontevampaan pientalovaltaiseen asuinkäyttöön. Asemakaavan muutoksella tavoiteltu maankäyttö mahdollistaa vetovoimaiseksi ja luonnonläheiseksi pientaloalueeksi kehittyneen ja kehittyvän alueen luontevan täydennysrakentamisen ympäröivien erillispientalojen korttelialueiden maankäyttöön teollisuus- ja varastotoimintoja paremmin yhteensovitettavissa olevan maankäytön ja tavoitteiston pohjalta. Edellä viitattuihin näkökulmiin ja haasteisiin kiinnitettiin perustelluista syistä huomiota alueella voimassa olevan osayleiskaavan ja asemakaavan laadinnan yhteydessä saaduissa viranomaislausunnoissa. Näin ollen osayleiskaavasta poikkeaminen nyt laadittavan asemakaavan muutoksen kaava-alueella on Vesilahden kunnan tietoinen suunnitteluratkaisu, jolla ei vaaranneta, vaan nimenomaan pyritään parantamaan osayleiskaavan keskeisten maankäytöllisten tavoitteiden, kuten kylien elinvoimaisuuden ja asumisviihtyvyyden toteutumista.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, luontoon, yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, teknisen huollon järjestämiseen, liikenteeseen, taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, rakennettuun ympäristöön, sekä ilmastoon.

OSALLISET

Hankkeen osallisuutteluun on merkitty seuraavat tahot:

- kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajat, haltijat, asukkaat ja yritykset
- Lempäälän kunta
- verkkoyhtiöt
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Vesilahden kunnan lautakunnat, toimikunnat ja jaostot
- Alueella toimivat yhdistykset

Osallisuutteloa täydennetään tarvittavilta osin hankkeen vireillä olon aikana.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Esisuunnitteluvaihe

Vesilahden kunta on laadittanut kaava-alueita koskien kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, joita hyödynnetään soveltuvilta osin kaavahankkeen jatkosuunnittelussa.

Aloituskvaihe

Aloituskvaiheen aikana laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahankkeen vireilletulosta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla julkaistavalla kuulutuksella. Kaava-alueelle sijoittuvien, sekä kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille tiedotetaan kaavahankkeen vireilletulosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanvirastossa koko hankkeen vireilläolon ajan ja se lähetetään tiedossa oleville osallisille. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä nähtävälle asetettuun kaava-aineistoon liittyen nähtävilläoloajan puitteissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Aloitusvaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aikana laaditaan kaavaluonnos, sekä hankkeen yhteydessä mahdollisesti tarvittavat erikoissuunnitelmat ja selvitykset. Kaavaluonnos ja muu mahdollinen kaava-aineisto asetetaan nähtävälle 30 päivän ajaksi kunnanvirastossa, sekä kunnan Internet-sivuilla. Nähtävälle asettamisesta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä nähtävälle asetettuun kaava-aineistoon liittyen nähtävilläoloajan puitteissa. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Valmisteluvaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Ehdotuskvaihe

Ehdotuskvaiheen aikana laaditaan kaavaehdotus, sekä tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkistukset kaava-aineistoon. Kunnanhallituksen käsittelemä kaavaehdotus asetetaan nähtävälle 30 päivän ajaksi kunnanvirastossa, sekä kunnan Internet-sivuilla. Nähtävälle asettamisesta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueelle sijoittuvien, sekä kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille tiedotetaan kaavaehdotuksen kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia nähtävälle asetettuun kaava-aineistoon liittyen nähtävilläoloajan puitteissa. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Ehdotuskvaiheen aikana saadut muistutukset ja lausunnot, sekä kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Muistutuksen jättäneille postitetaan vastineet.

Hyväksymiskvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu Vesilahden kunnanvaltuuston toimivaltaan. Kunnanvaltuuston tekemästä hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Muistutuksen jättäneille tiedotetaan kirjeitse asemakaavan hyväksymispäätöksestä.

TAVOITEAIKATAULU

Kaavahanke on tavoitteena läpiviedä seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Aloitusvaihe (vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen), 01-05/2025
- Valmisteluvaihe (kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen, lausuntopyyntö), 04-08/2025
- Ehdotusvaihe (kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen, lausuntopyyntö), 08-09/2025
- Hyväksymisvaihe, 10-11/2025
- Kaavan voimaantulo (voimaantulokuulutus), 12/2025

YHTEYSTIEDOT

Vesilahden kunta

Kaavoittaja Juha Kervinen, (040 1561352, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi).

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Nähtävilläolot ja aineistojen esittely:

Kunnanvirasto, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

<https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>

Kaavan laatija (konsultti)

Sweco Finland Oy, Maankäyttö, Tampere

Timo Rysä, arkkitehti, FISE YKS-530, (040 593 9917, etunimi.sukunimi@sweco.fi)

KAAVOITUKSEN KULKU

OSALLISET VOIVAT OSALLISTUA KAAVAN VALMISTELUUN

KUNTA LAATII KAAVAN JA PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMSESTÄ

VALTION VIRANOMAISET OHJAAVAT

HALLINTOTUOMIO-ISTUIMET RATKAISEVAT RIIDAT

VIREILLETULO
Kuulutetaan paikallislehdessä, kunnan Internet-sivuilla ja ilmoitustaululla

MIELIPIDE
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kirjallisen mielipiteen. OAS:n riittävydestä voi tehdä neuvotteluesityksen Pirkanmaan ELY-keskukselle.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
OAS:ssa kerrotaan, mistä kaavoituksessa on kyse ja miten siihen voi vaikuttaa. Nähtävillä suunnittelutyön ajan, ilmoitetaan lehdessä, Internetissä ja kunnan ilmoitustaululla yleensä kaavan vireilletulon yhteydessä.

VIRANOMAIŠNEUVOTTELU
Merkittäviin kaavahankkeisiin ryhdyttäessä järjestetään viranomaisneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksen ja kunnan kesken. Neuvotteluun kutsutaan myös muut asianosaiset viranomaistahot.

Tehdään erilaisia selvityksiä, neuvotellaan maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

MIELIPIDE
Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen.

KAVALUONNOS
Nähtävillä 14-30 päivää; nähtävilläolosta ilmoitetaan lehdessä, Internetissä ja kunnan ilmoitustaululla.

MUISTUTUS
Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

KAVAEHDOTUS
Nähtävillä 30 päivää; nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä, Internetissä ja kunnan ilmoitustaululla. Pyydetään lausunnot viranomaisilta.

VIRANOMAIŠNEUVOTTELU
Kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä, voi olla tarpeen järjestää uusi viranomaisneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksen ja kunnan kesken.

VALITUS
Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KUNNANVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS

VOIMAANTULO
Kaava tulee voimaan, kun kaavaa koskeva lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan.

Mikäli tuomioistuimet kumoavat hyväksymispäätöksen, kaava palautuu uudelleen valmisteltavaksi tai hankkeesta luovutaan.